



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
f: +386 (07) 34 98 269
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0042/2014/4

Datum: 27. 3. 2018

**ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE
OBČINSKI SVET
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

ZADEVA: ODKUP ZEMLJIŠČA V GOSPODARSKI CONI PUŠČAVA

Pravna podlaga za odločanje:

- 9. alineja 2. odstavka 19. člena Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 66/2010-uradno prečiščeno besedilo).

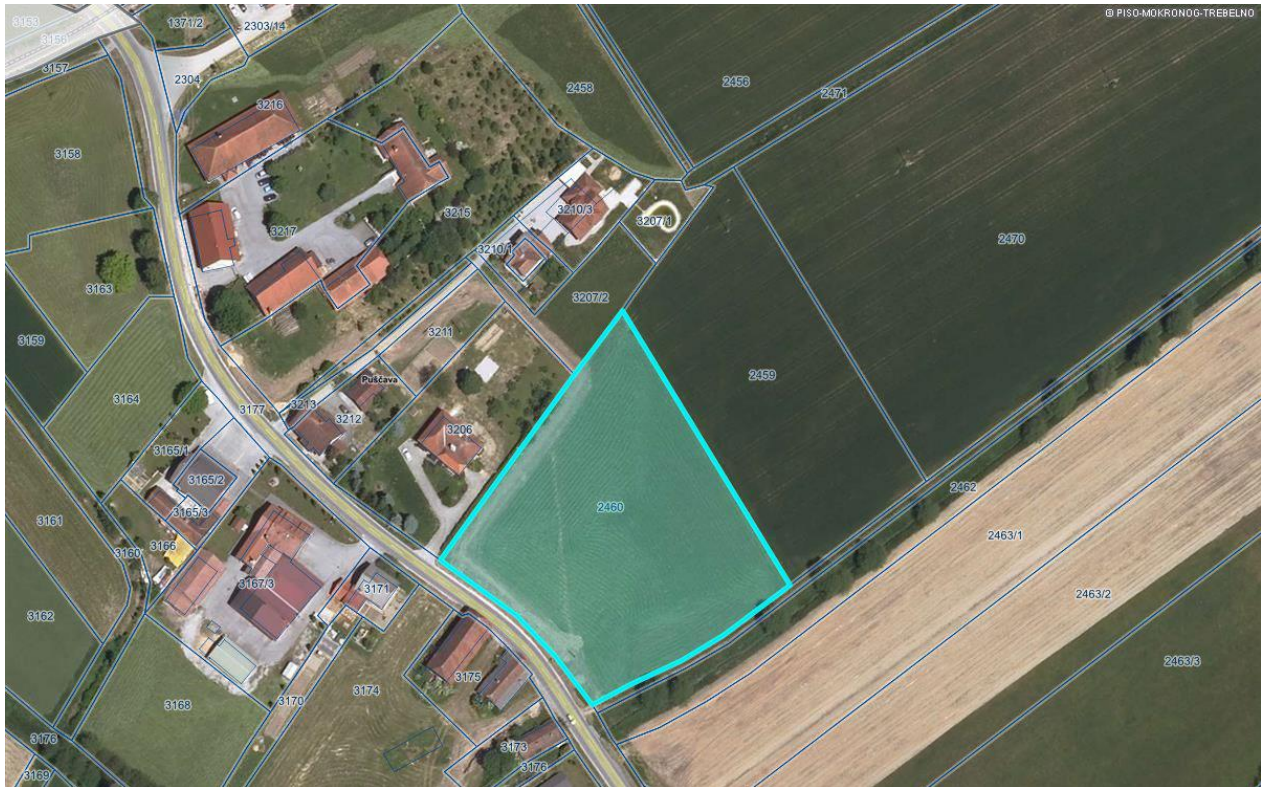
Obrazložitev:

Predmet odkupa:

katastrska občina	parc. št.	površina	namenska raba	vrednost v EUR
Bistrica	2460	7997 m ²	območje stavbnih zemljišč – gospodarska cona	127.952,00

Predmet odkupa je zemljišče v naselju Puščava ob regionalni cesti Trebnje-Mokronog. Zemljišče je po dejanski rabi travnik, po namenski rabi pa leži v stavbnem območju proizvodnih dejavnosti. Namen odkupa se utemeljuje z gospodarskim razvojem občine, saj želi Občina Mokronog-Trebelno na tem delu zgraditi cestno in komunalno infrastrukturo, zemljišče pa v nadaljevanju ponuditi potencialnemu investitorju, ki namerava na tem območju izvajati proizvodno dejavnost. Celotna industrijska cona obsega cca 7 ha zemljišča, vendar namerava občina izvajati komunalno opremljanje postopno. Del sredstev za sofinanciranje izgradnje komunalne infrastrukture je občina pridobila s strani države in Evropskega sklada za regionalni razvoj, v pripravi pa je tudi OPPN. Zemljišče je ocenil sodni izvedenec za gradbeno stroko Rigler Anton, s cenitvenim poročilom z dne 27. 3. 2018 v višini 15,47 EUR/m². V postopku pogajanj z lastniki zemljišča je bila dogovorjena cena odkupa v višini 16,00 EUR/m².

Odkup zemljišča je predviden v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Mokronog-Trebelno, ki se sprejema skupaj z rebalansom proračuna za leto 2018.



Občinskemu svetu Občine Mokronog-Trebelno se predlaga, da obravnava odkup zgoraj navedenega zemljišča in sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno v skladu s predlogom potrди nakup zemljišča parc. št. 2460 k.o. Bistrica.

**župan
Anton MAVER**